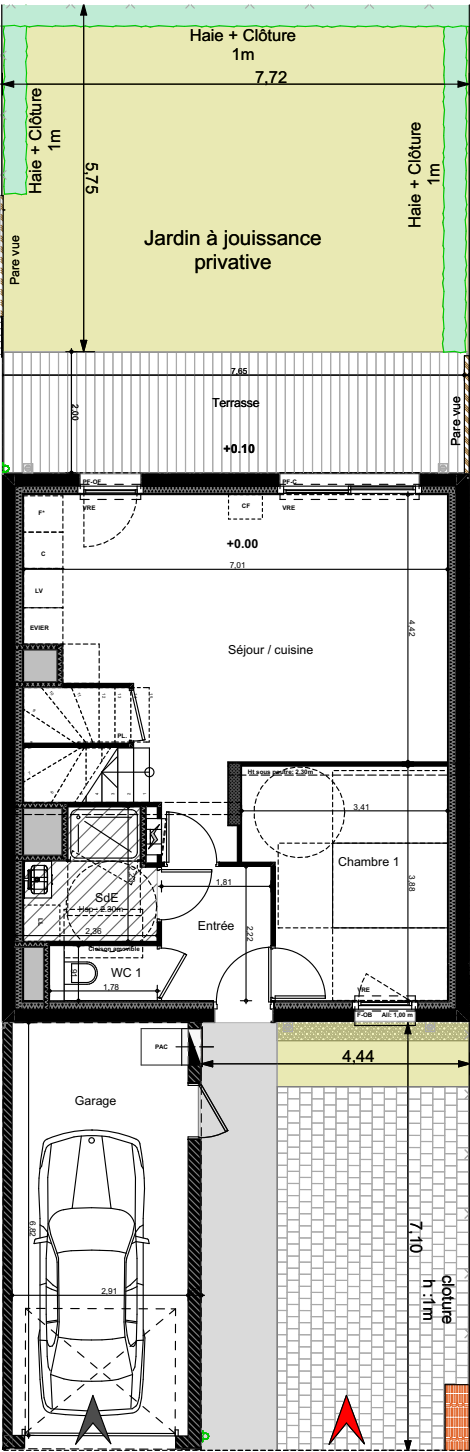




Impasse Anatole Le Braz

Plan Parcelle
Surface: 184 m²

Echelle graphique



G R O U P E



"VILLAS
GABRIELLE"

Construction de 14 maisons
individuelles
impasse Anatole LE BRAZ
35760 Montgermont

Maitre d'ouvrage:

Architectes:

ALTA

ARCHITECTES | URBANISTES

N

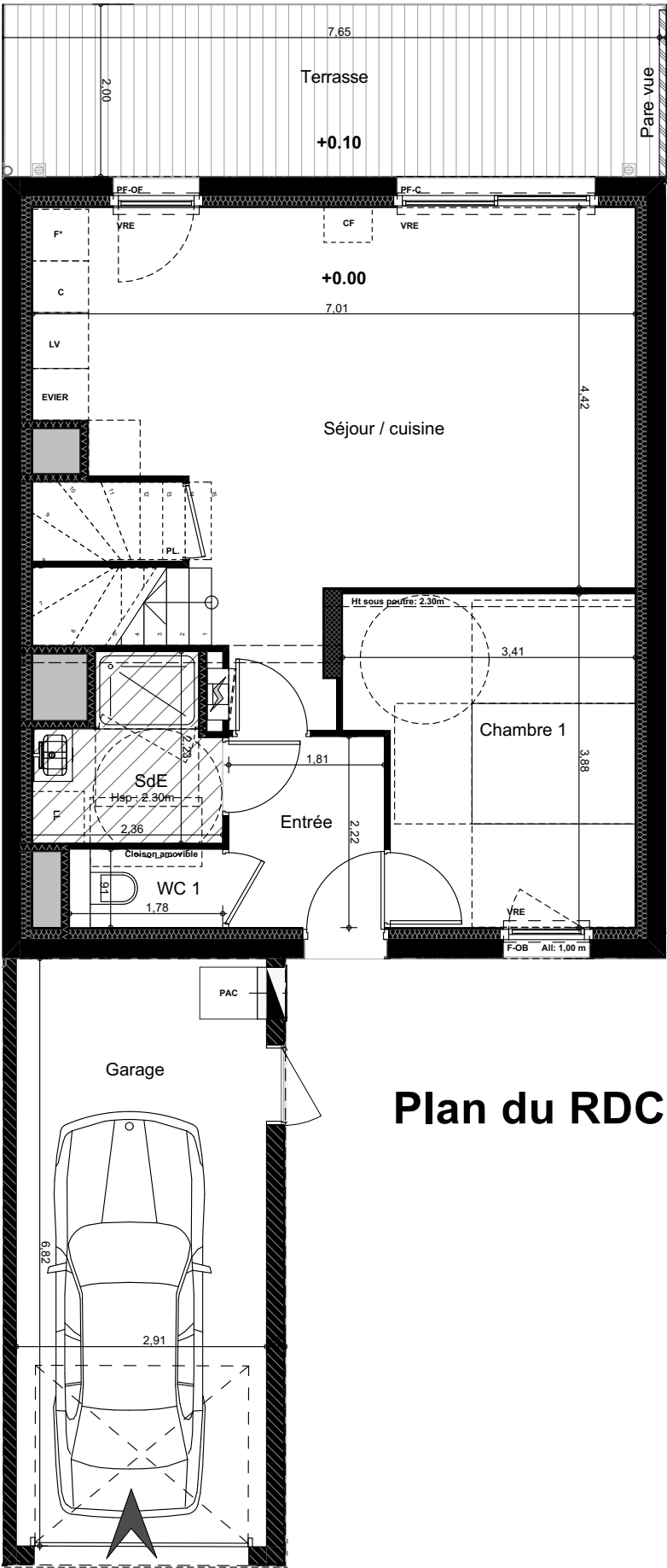


LOT N°	MAISON	TYPE	NIVEAU
13	M-13	T5	Parcelle
		SURFACES en m²	Shab
		Entrée	4,02
		Séjour / cuisine	30,77
		Chambre 1	11,93
		Chambre 2	9,95
		Chambre 3	17,73
		Chambre 4	12,22
		SdE	3,99
		WC 1	1,62
		SdB	6,82
		WC 2	1,73
		Dgt	3,64
		TOTAL	104,42 m²
		SURFACES ANNEXES en m²	
		Garage	19,84
		Jardin	48,46
		Terrasse	15,32
		SU m²	1,10
NOTA En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les cotes apportées sont approximatives, les soffites, faux plafond et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sols définitifs.			
Etabli le : 30/07/2025		Maj. le :	
		Echelle : <u>1:125</u>	

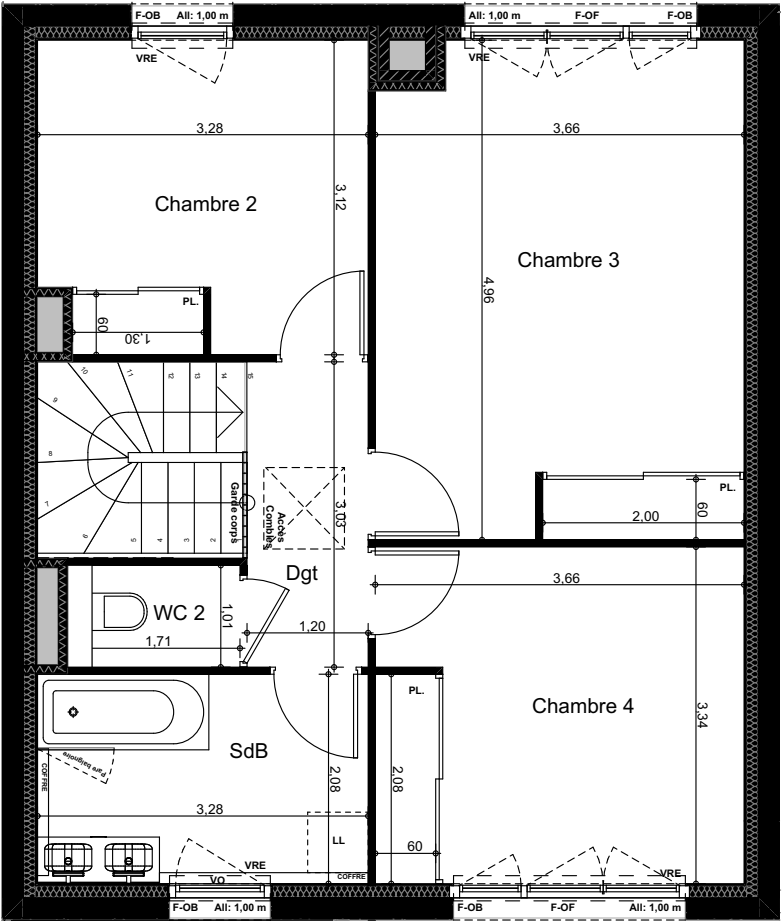
F-C	Fenêtre Couissante
PF-C	Porte Fenêtre Couissante
F-OF	Fenêtre Ouvrant à la Française
PF-OF	Porte Fenêtre Ouvrant à la Française
F-OB	Fenêtre Oscillo-Battante
VO	Vitrage Opalescent
VRE	Volet Roulant Electrique
Seuil :	Hauteur de seuil
All :	Allège fenêtre
PL	Placard
Coffre	Coffre d'evacuation

	Haie vive + clôture
	Talus
	Pare vue ou claustras
	Muret
	Ventilation vide sanitaire "V.V.S."
	Conduit Fumée
	Gaine technique électrique
	Pompe à Chaleur "PAC"
	Poutre
	Faux plafond - soffite

Plan Provisoire



Plan du RDC



Plan du R+1

F-C

Fenêtre Couissante

PF-C

Porte Fenêtre Couissante

F-OF

Fenêtre Ouvrant à la Française

PF-OF

Porte Fenêtre Ouvrant à la Française

F-OB

Fenêtre Oscillo-Battante

VO

Vitrage Opalescent

VRE

Volet Roulant Electrique

Seuil :

Hauteur de seuil

All :

Allège fenêtre

PL

Placard

Coffre

Coffre d'evacuation

Haie vive + clôture

Talus

Pare vue ou claustras

Muret

Ventilation vide sanitaire "V.V.S."

Conduit Fumée

Gaine technique électrique

Pompe à Chaleur "PAC"

Poutre

Faux plafond - soffite

GR

OUPE

"VILLAS GABRIELLE"

Construction de 14 maisons individuelles

impassé Anatole LE BRAZ

35760 Montgermont

Maitre d'ouvrage:

Architectes:

ALTA

ARCHITECTES | URBANISTES

LOT N°	MAISON	TYPE	NIVEAU
13	M-13	T5	Parcelle

SURFACES en m²

	Shab	SU m²
Entrée	4,02	
Séjour / cuisine	30,77	1,10
Chambre 1	11,93	
Chambre 2	9,95	
Chambre 3	17,73	
Chambre 4	12,22	
SdE	3,99	
WC 1	1,62	
SdB	6,82	
WC 2	1,73	
Dgt	3,64	
TOTAL	104,42 m²	

SURFACES ANNEXES en m²

Garage	19,84
Jardin	48,46
Terrasse	15,32

NOTA

En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les cotes apportées sont approximatives, les soffites, faux plafond et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sols définitifs.

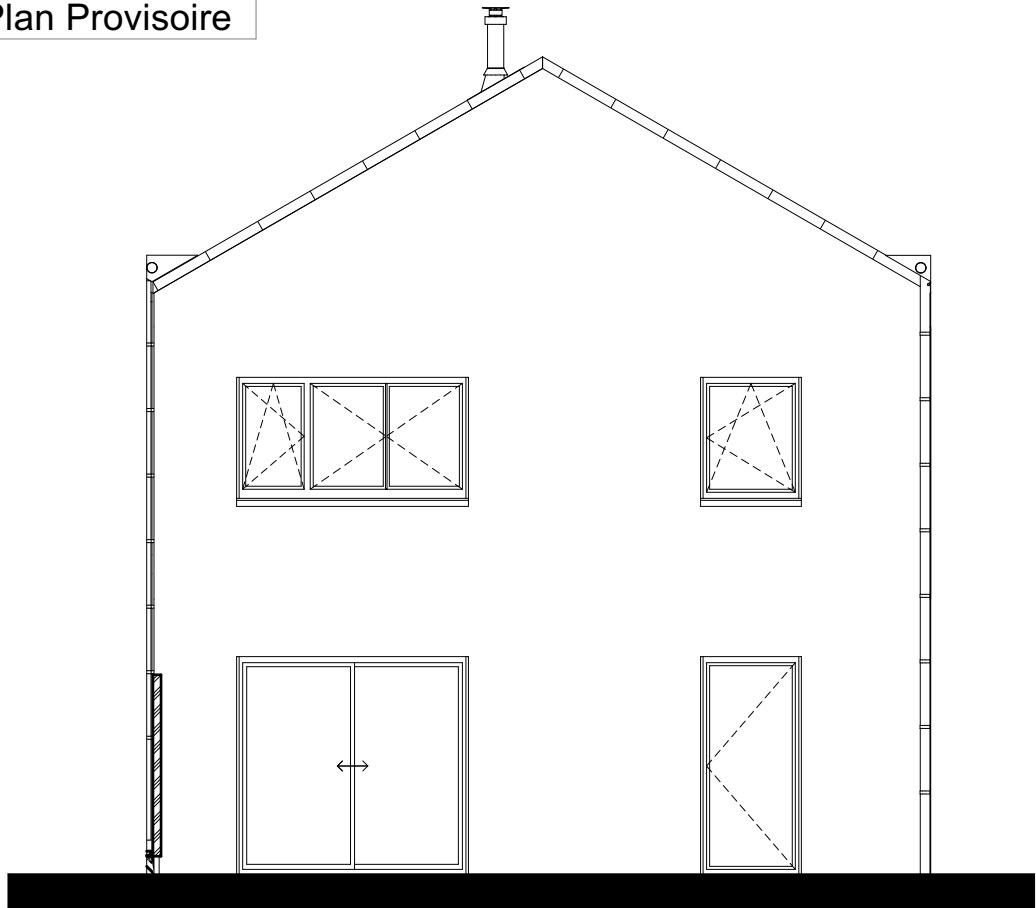
Etabli le : 30/07/2025

Maj. le :

Echelle : 1:75

Echelle graphique

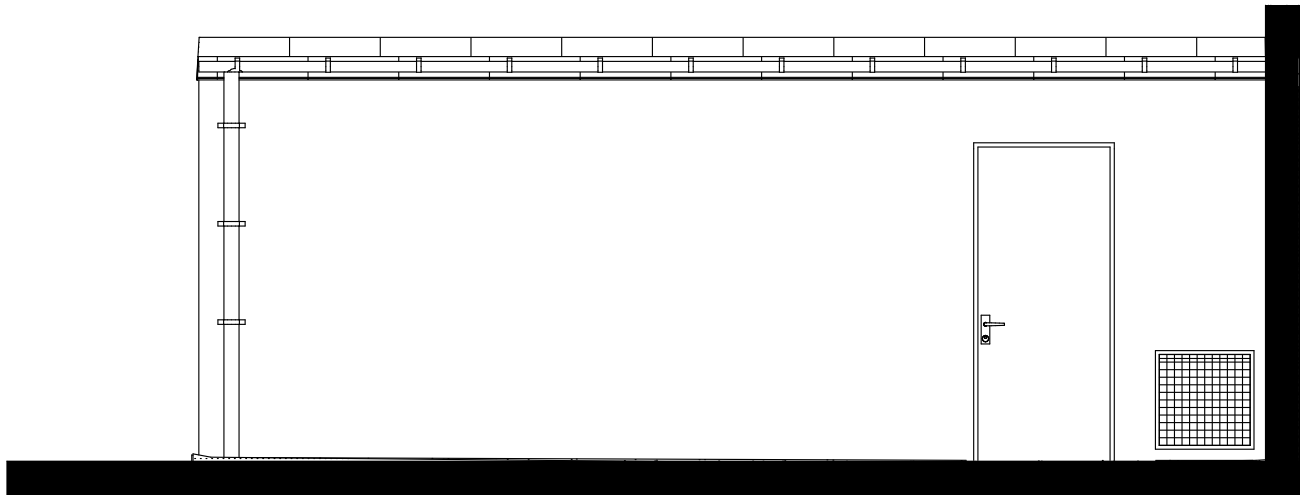
Plan 2/3



Façade SUD



Façade Nord



Façade OUEST

Echelle graphique



G R O U P E



"VILLAS
GABRIELLE"

Construction de 14 maisons
individuelles
impasse Anatole LE BRAZ
35760 Montgermont

Maître d'ouvrage:

Architectes:

ALTA

ARCHITECTES | URBANISTES



LOT N°	MAISON	TYPE	NIVEAU																													
13	M-13	T5	Parcelle																													
<table><tr><th>SURFACES en m²</th><th>Shab</th><th>SU m²</th></tr><tr><td>Entrée</td><td>4,02</td><td rowspan="11">1,10</td></tr><tr><td>Séjour / cuisine</td><td>30,77</td></tr><tr><td>Chambre 1</td><td>11,93</td></tr><tr><td>Chambre 2</td><td>9,95</td></tr><tr><td>Chambre 3</td><td>17,73</td></tr><tr><td>Chambre 4</td><td>12,22</td></tr><tr><td>SdE</td><td>3,99</td></tr><tr><td>WC 1</td><td>1,62</td></tr><tr><td>SdB</td><td>6,82</td></tr><tr><td>WC 2</td><td>1,73</td></tr><tr><td>Dgt</td><td>3,64</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>104,42 m²</td><td></td></tr></table>				SURFACES en m²	Shab	SU m²	Entrée	4,02	1,10	Séjour / cuisine	30,77	Chambre 1	11,93	Chambre 2	9,95	Chambre 3	17,73	Chambre 4	12,22	SdE	3,99	WC 1	1,62	SdB	6,82	WC 2	1,73	Dgt	3,64	TOTAL	104,42 m²	
SURFACES en m²	Shab	SU m²																														
Entrée	4,02	1,10																														
Séjour / cuisine	30,77																															
Chambre 1	11,93																															
Chambre 2	9,95																															
Chambre 3	17,73																															
Chambre 4	12,22																															
SdE	3,99																															
WC 1	1,62																															
SdB	6,82																															
WC 2	1,73																															
Dgt	3,64																															
TOTAL	104,42 m²																															
<table><tr><th colspan="3">SURFACES ANNEXES en m²</th></tr><tr><td>Garage</td><td>19,84</td><td></td></tr><tr><td>Jardin</td><td>48,46</td><td></td></tr><tr><td>Terrasse</td><td>15,32</td><td></td></tr></table>				SURFACES ANNEXES en m²			Garage	19,84		Jardin	48,46		Terrasse	15,32																		
SURFACES ANNEXES en m²																																
Garage	19,84																															
Jardin	48,46																															
Terrasse	15,32																															
NOTA En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les cotes apportées sont approximatives, les soffites, faux plafond et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sols définitifs.																																
Etabli le : 30/07/2025		Maj. le :	Echelle : <u>1:75, 1:50</u>																													